



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007

тел.: (3952) 25-98-01, факс: (3952) 29-43-19

E-mail: imus@govirk.ru

Органам местного самоуправления
(по списку)

04 ФЕВ 2020

№ 02-51-959/10

на № _____

от _____

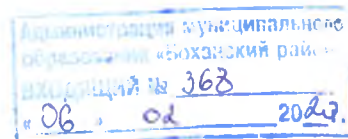
Уважаемые коллеги!

На основании постановления Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от 27 ноября 2018 года № 867-пп) в 2020 году Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение) будут проводиться работы по государственной кадастровой оценке трех категорий земель:

- 1) земли населенных пунктов;
- 2) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 3) земли лесного фонда.

В рамках подготовки к определению кадастровой стоимости на сайте Учреждения (<https://www.cgko.ru>), Правительства Иркутской области (<https://irkobl.ru/>), министерства имущественных отношений Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/mio/>, далее – министерство) в феврале-марте 2020 года будет размещен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированный Росреестром по состоянию на 1 января 2020 года на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и обработанный Учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 226.

В случае если фактические характеристики земельных участков, влияющие на его кадастровую стоимость, не соответствуют имеющимся в ЕГРН сведениям, то такие характеристики не могут быть учтены при расчете кадастровой стоимости.



Вместе с тем, результаты государственной кадастровой оценки напрямую влияют на величину земельного налога, оплачиваемого правообладателями земельных участков, и, как следствие, на формирование доходной части бюджета соответствующего муниципального образования.

Учитывая важность итоговых результатов, в целях последующей минимизации ошибок при проведении государственной кадастровой оценки прошу Вас проинформировать юридических лиц, граждан и иных заинтересованных лиц о необходимости проверки полноты и достоверности характеристик, отраженных в Перечне, в отношении принадлежащих им земельных участков (путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в администрации, на официальных сайтах муниципальных образований в сети Интернет и пр.).

В случае несоответствия сведений из ЕГРН, отраженных в Перечне, фактическим характеристикам земельных участков (не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.), рекомендуем внести изменения в ЕГРН в установленном законодательством порядке, а именно путем направления соответствующего обращения в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы.

В случае необходимости конкретизации фактического использования земельного участка (например: по документу установлен вид – для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид – производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.) правообладателям таких земельных участков необходимо заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости и предоставить ее в Учреждение:

- лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;

- если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.ru.

С предварительным Перечнем, обработанным Учреждением по состоянию на 10 сентября 2019 года, можно ознакомиться по ссылке: <https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/>

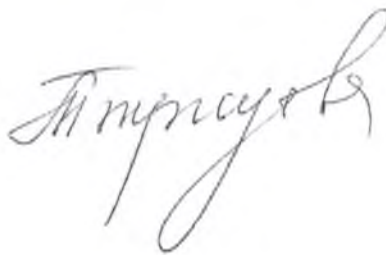
Обращаем Ваше внимание, что от эффективности взаимодействия заинтересованных лиц (органов власти, органов местного самоуправления, правообладателей объектов недвижимости и иных лиц) напрямую зависит качество и достоверность проведенной государственной кадастровой оценки, а также поступления налоговых и неналоговых доходов в местные бюджеты.

Учитывая изложенное, для оперативного проведения работ, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель населенных пунктов; земель особо охраняемых территорий и объектов; земель лесного фонда), прошу назначить лицо, ответственное за рассмотрение вопросов в сфере государственной кадастровой оценки на территории Вашего муниципального образования. Контактные данные ответственного исполнителя (ФИО, телефон, электронная почта) необходимо направить по адресу: a.surzhko@govirk.ru либо сообщить по телефону: 8 (3952) 25-98-98 доб. 6161.

Приложение:

- 1) форма декларации о характеристиках объекта недвижимости на 6 л. в 1 экз.;
- 2) пример извещения о проверке Перечня на 3 л. в 1 экз.

Исполняющая обязанности
министра



М.А. Быргазова